

QUINTELLA | RIVIERA

## APARTAMENTO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

R\$ 6.000.000



REF  
ZY-3513

DORMITÓRIOS  
3

SUÍTES  
3

VAGAS  
3

ÁREA M<sup>2</sup>  
163

Condomínio R\$ 4.500/mês IPTU R\$ 800/ano

## APARTAMENTO

Apartamento com 3 dormitórios em suíte, distribuídos em 163 m<sup>2</sup> de área útil, oferecendo conforto e funcionalidade. O imóvel conta com 3 vagas de garagem cobertas, ar-condicionado em todos os dormitórios e na sala, além de vista privilegiada para o mar e incidência de sol da manhã. Entregue mobiliado, integra um edifício de alto padrão dotado de infraestrutura completa, incluindo piscinas adulto e infantil, sauna úmida, academia, espaço gourmet, churrasqueira, quadra de tênis, salão de festas e serviço de praia, garantindo qualidade de vida excepcional.

Localizado na Riviera de São Lourenço, em Bertioga, o empreendimento se destaca pela proximidade com belas praias e posicionamento privilegiado junto à orla marítima. A região oferece infraestrutura completa, segurança e elevado padrão de qualidade de vida, consolidando-se como um dos destinos mais procurados do litoral paulista para residência permanente ou temporária de alto padrão.

### CARACTERÍSTICAS

- Ar-condicionado - Dormitórios
- Ar-condicionado - Sala
- Chopperia
- Churrasqueira
- Espaço gourmet
- Fitness
- Garagem subterrânea
- Mobiliado
- Pé na Areia
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Quadra tênis
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Sauna Úmida
- Serviço de praia
- Sol da Manhã
- Vista para o mar













# QUINTELLA | RIVIERA

IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Fernando Quintella Catarino

CRECI 218491

+55 (13) 99694-1572

quintellacatarino@uol.com.br

VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →

QUINTELLARIVIERA.COM.BR