

QUINTELLA | RIVIERA

## CASA EM CONDOMÍNIO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

R\$ 6.900.000



REF  
ZY-4901

DORMITÓRIOS  
6

SUÍTES  
6

VAGAS  
5

ÁREA M²  
310

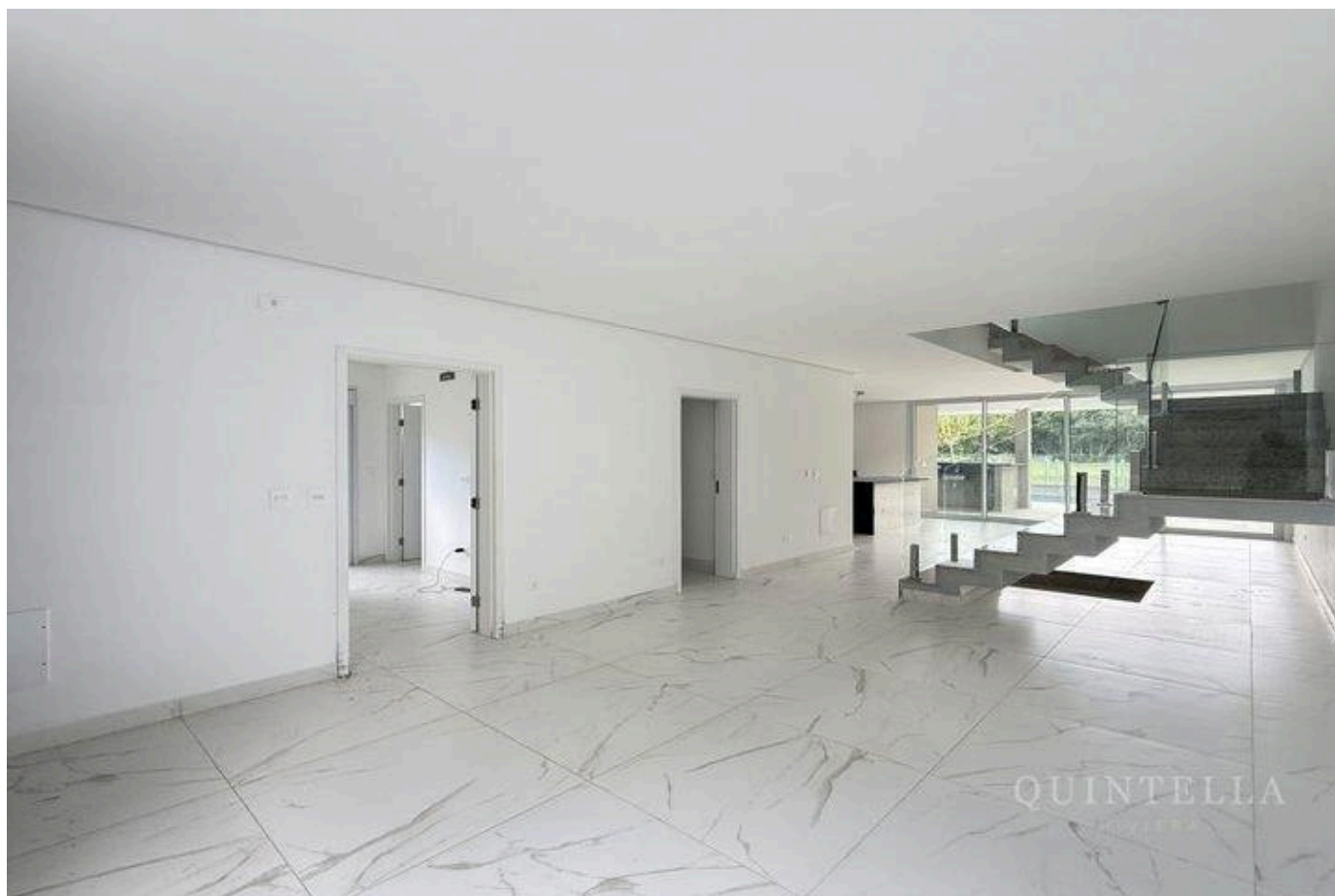
## CASA EM CONDOMÍNIO

Residência de alto padrão com 6 dormitórios em suíte, distribuídos em 310 m<sup>2</sup> de área útil. A propriedade conta com 3 vagas de garagem cobertas e 2 descobertas, piscina privativa na unidade, hidromassagem, aquecimento a gás e ar-condicionado nos ambientes sociais e dormitórios, garantindo máximo conforto durante todo o ano.

Localizada em condomínio de prestígio na Riviera de São Lourenço, em Bertioga, a casa integra um dos empreendimentos mais reconhecidos do litoral paulista. A região caracteriza-se pela infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida, oferecendo aos residentes exclusividade e segurança.

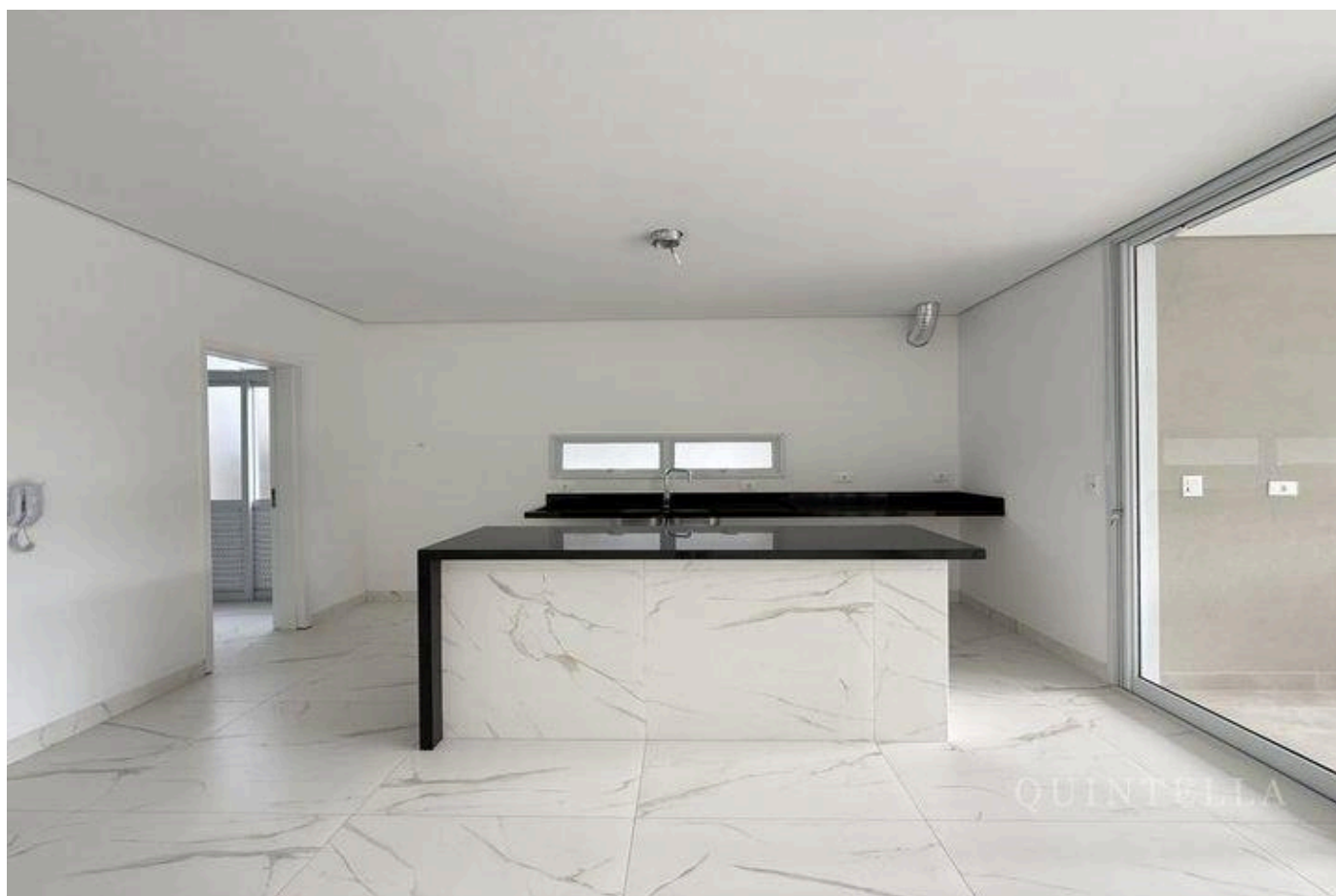
### CARACTERÍSTICAS

- Aquecimento à Gas
- Ar-condicionado - Dormitórios
- Ar-condicionado - Sala
- Churrasqueira
- Copa Piso Superior
- Espaço gourmet
- Fitness
- Hidromassagem
- Piscina adulto
- Piscina aquecida
- Piscina infantil
- Piscina na Unidade
- Playground
- Quadra futebol area
- Sauna Úmida
- Serviço de praia









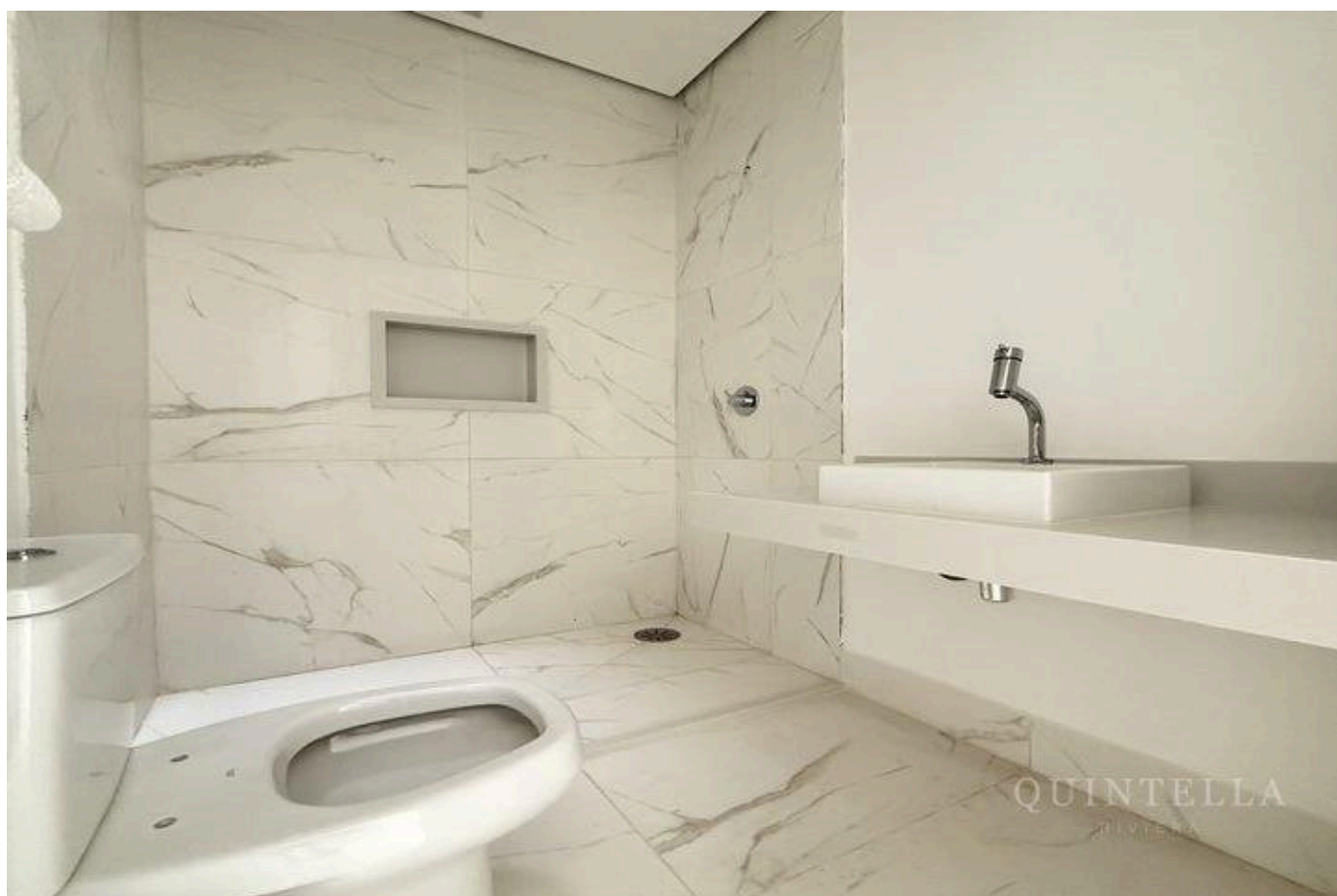






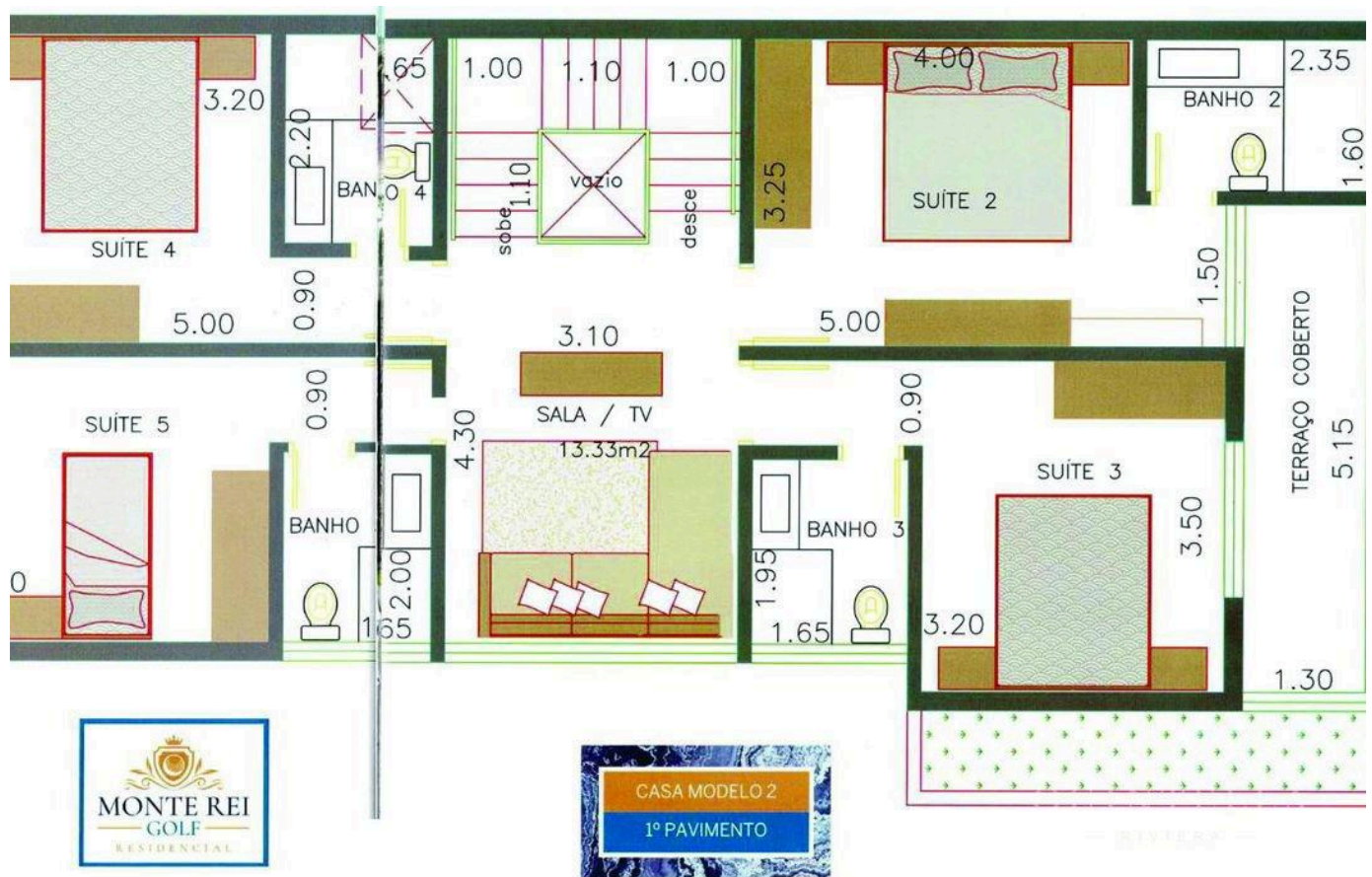
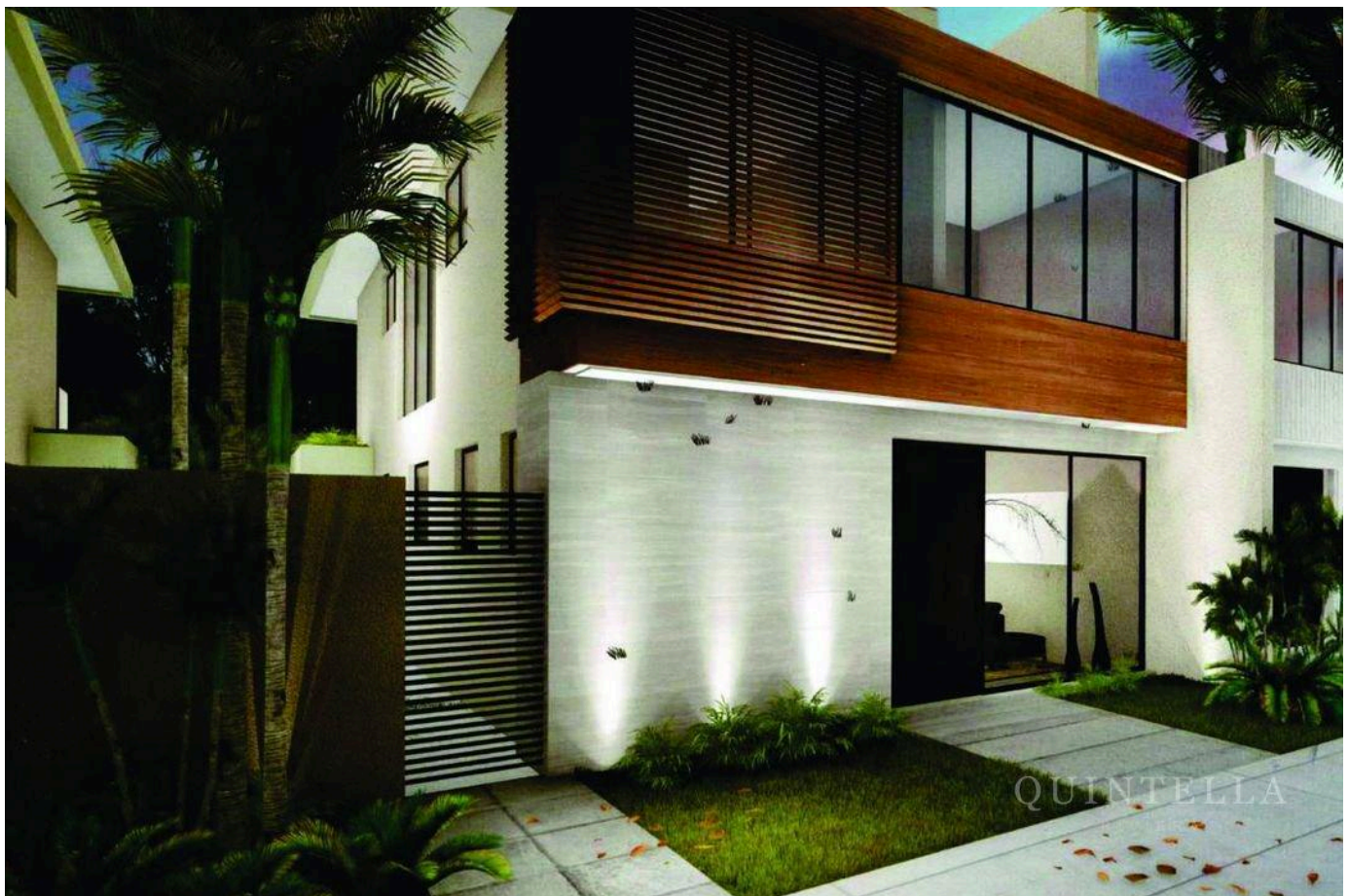
















## conforto e sofisticação

### 5 ou 6 SUÍTES 4 ou 5 VAGAS

Terraço coberto  
Terraço descoberto  
Piscina individual e coletiva  
Isolamento acústico  
entre as casa

Opcional  
Sauna individual  
Elevador  
Spa com hidro

### PAVIMENTO TÉRREO

Sala ampla  
Cozinha americana  
Área de serviço  
**1 suíte**  
2 lavabos  
Espaço gourmet c/churrasqueira

### 1º PAVIMENTO 4 suítes

### COBERTURA

**1 suíte master** com saleta  
Ampla terraço

### LAZER COMPLETO COM VISTA PARA CAMPO DE GOLF



Piscina infantil



Piscina adulto c/solarium e deck



Quadra de beach tennis



Fitness



Playground



Sauna mista



Portaria com segurança 24h



Serviço de praia e van leva e traz

310 m<sup>2</sup>

de área privativa







# QUINTELLA | RIVIERA

IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Fernando Quintella Catarino

CRECI 218491

+55 (13) 99694-1572

quintellacatarino@uol.com.br

VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →

QUINTELLARIVIERA.COM.BR