

QUINTELLA | RIVIERA

## CASA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

R\$ 11.750.000



REF  
ZY-5461

DORMITÓRIOS  
6

SUÍTES  
5

VAGAS  
4

TERRENO M<sup>2</sup>  
481

Condomínio R\$ 1.300/mês IPTU R\$ 1.450/ano

## CASA

Casa de alto padrão com 6 dormitórios, sendo 5 em suíte, distribuídos em 464 m<sup>2</sup> de área construída. A propriedade apresenta 4 vagas de garagem cobertas, área verde generosa, piscina com hidromassagem, sauna seca, churrasqueira, praça de fogo e espaço gourmet completo. O imóvel conta ainda com home theater, ar-condicionado nos dormitórios e sala, carregador para carro elétrico e encontra-se totalmente mobiliado, oferecendo conforto e funcionalidade imediata.

Localizado no Módulo 05 da Riviera de São Lourenço, em Bertioga, a residência integra um condomínio reconhecido pela infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida. O terreno de 481 m<sup>2</sup> proporciona privacidade e espaço amplo para lazer, consolidando a propriedade como um refúgio de excelência no litoral paulista.

### CARACTERÍSTICAS

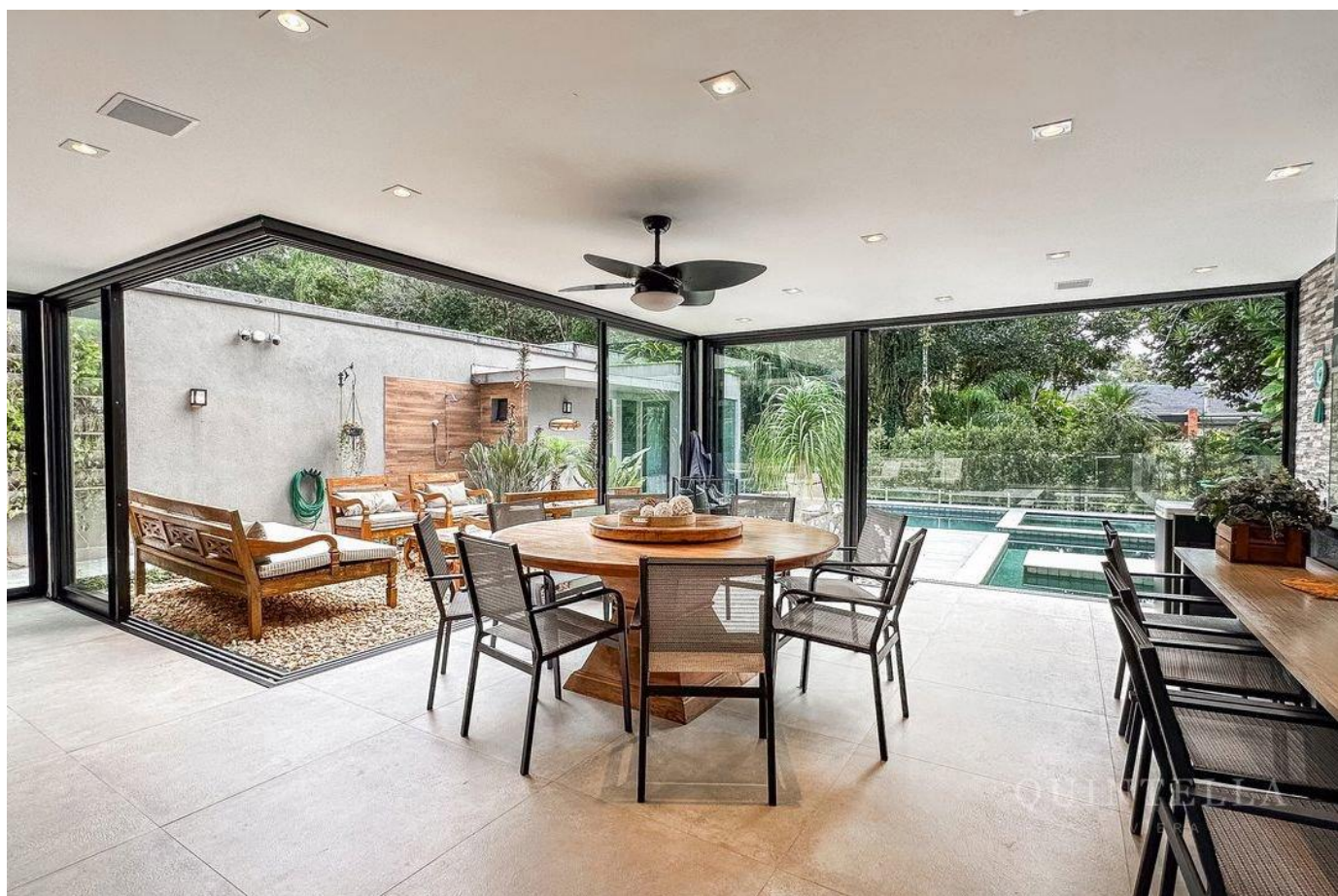
- Ar-condicionado - Dormitórios
- Ar-condicionado - Sala
- Área Verde
- Carregador para Carro Elétrico
- Churrasqueira
- Hidromassagem
- Home Theater
- Mobiliado
- Praça de Fogo
- Sauna Seca

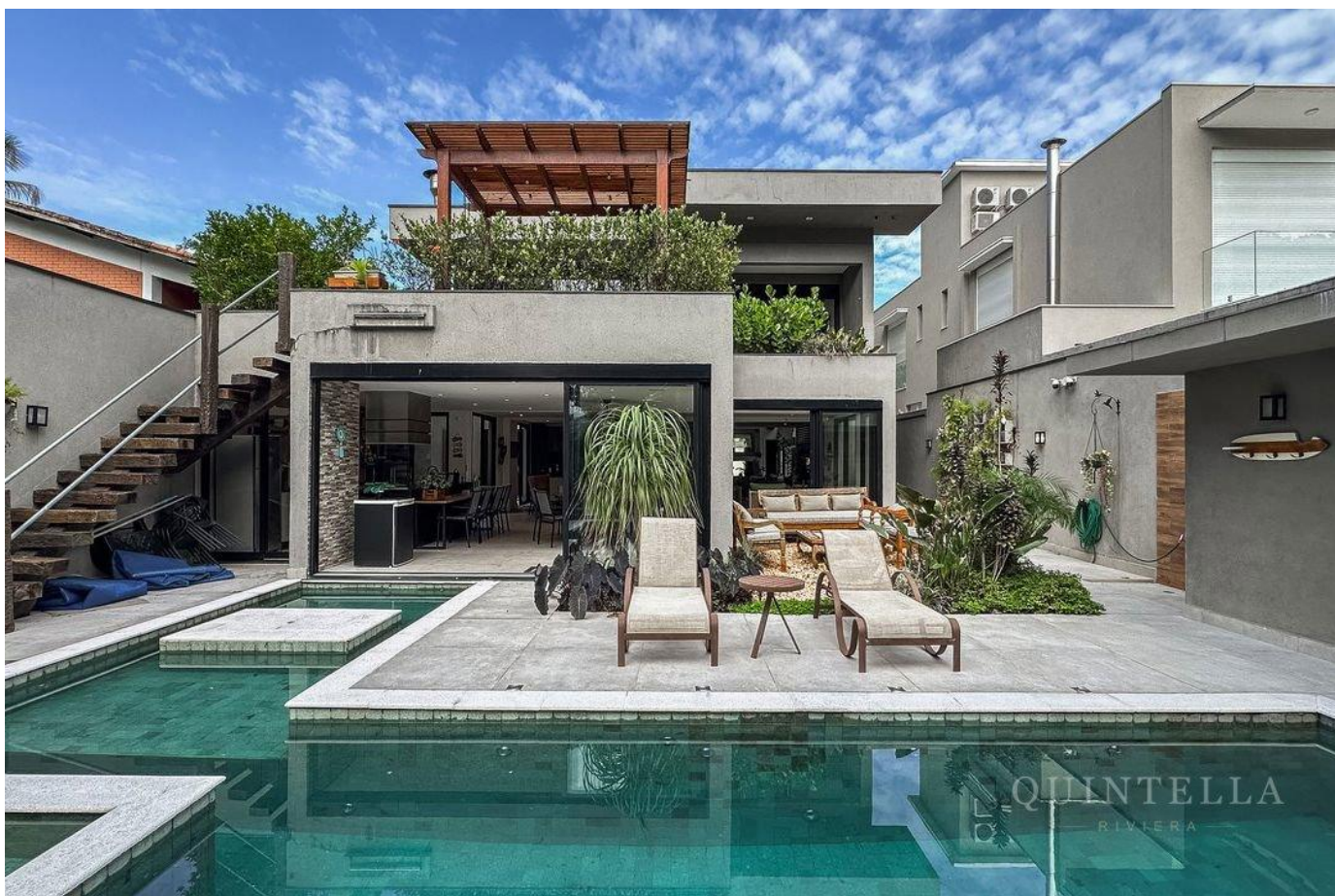




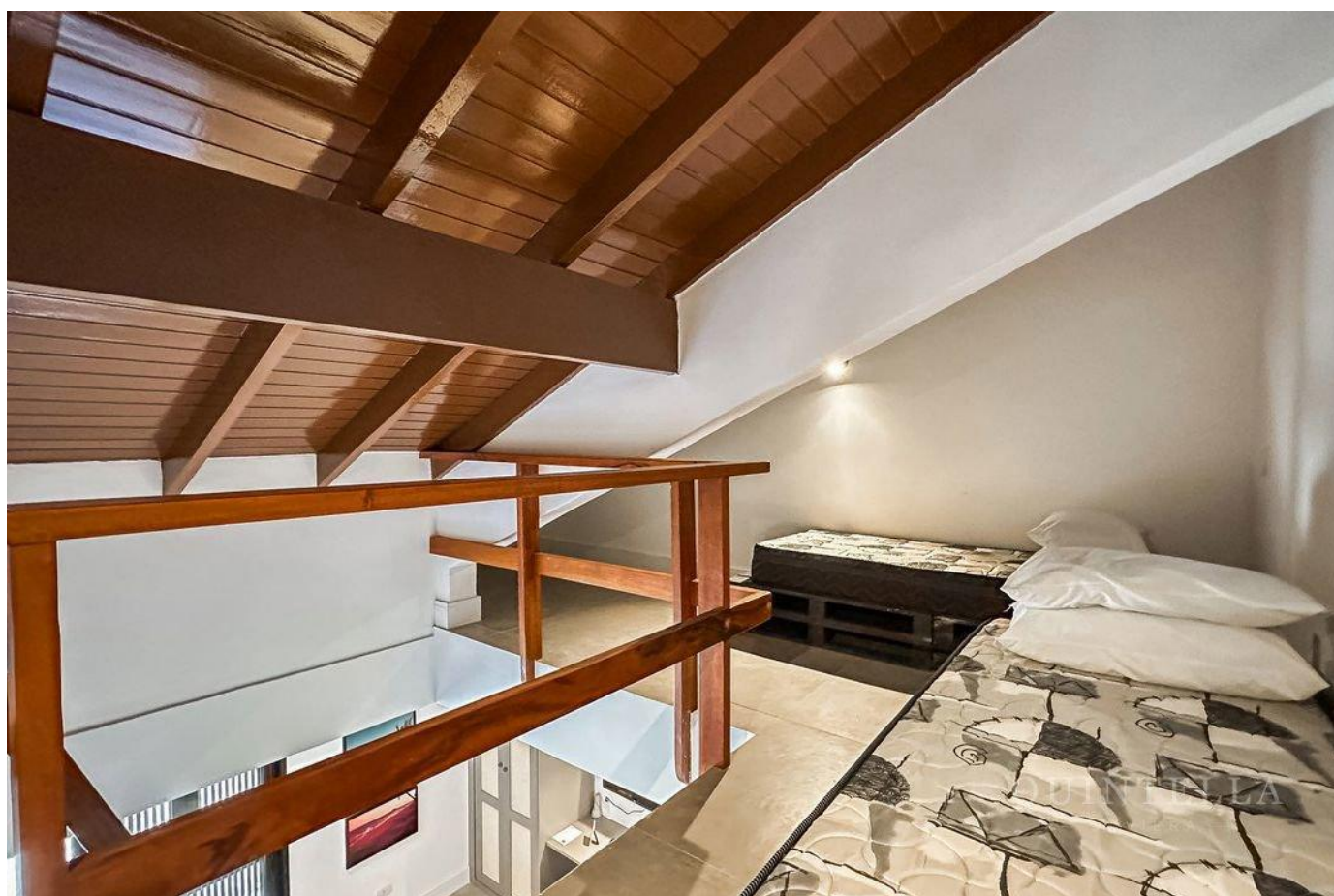




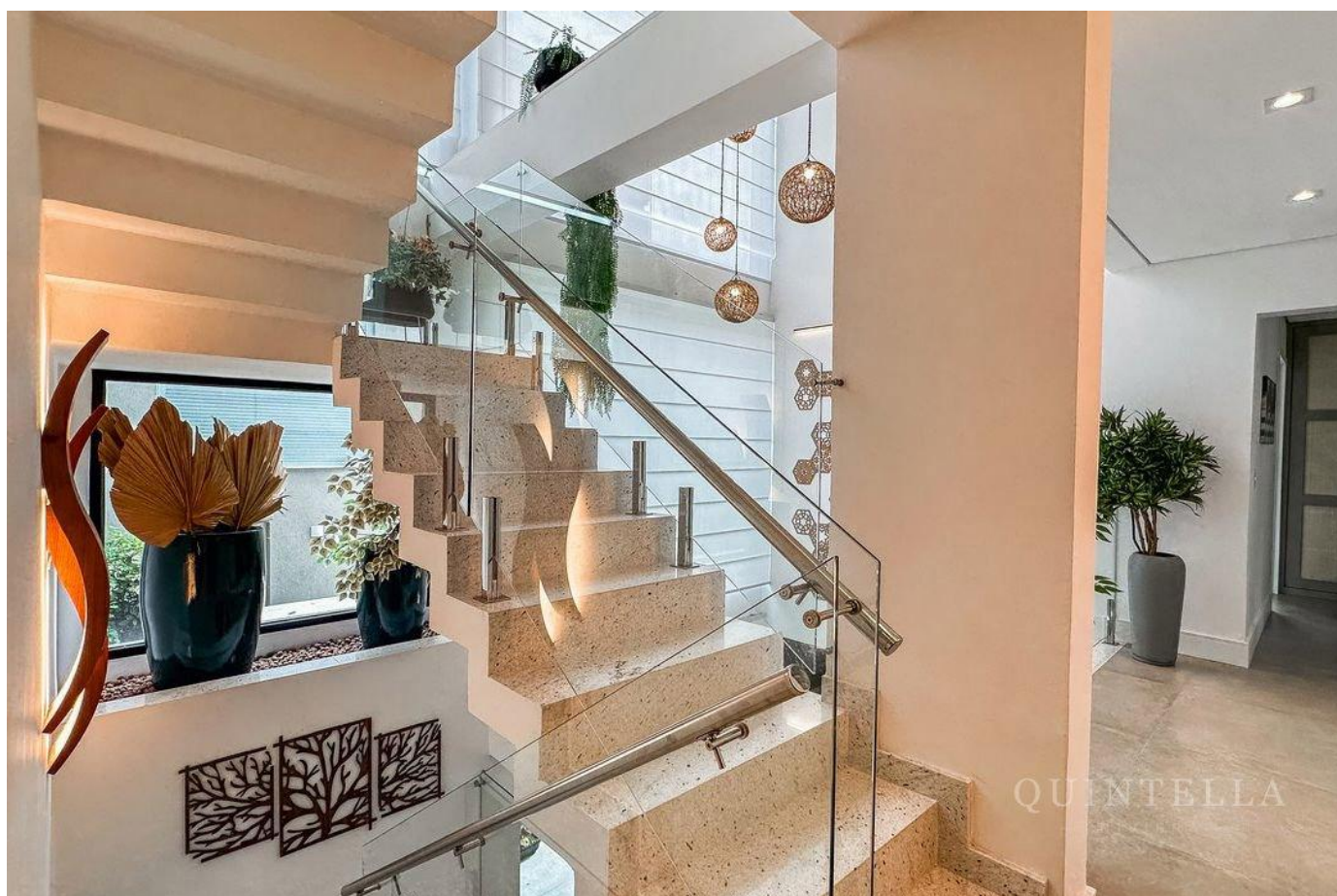












# QUINTELLA | RIVIERA

IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO NA RIVIERA

Fernando Quintella Catarino

CRECI 218491

+55 (13) 99694-1572

quintellacatarino@uol.com.br

VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →

QUINTELLARIVIERA.COM.BR